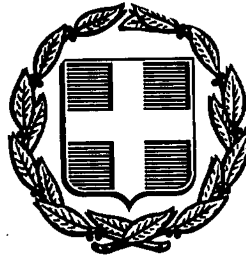


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 262

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 245 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Οικισμός Περιστεράς» Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 Ν.1337/83.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 κεφ. Β της 0208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ. Β') κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος Υπουργείου Οικονομικών».

3) Την από 5.3.92 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Οικισμού Περιστεράς Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας και το από 18.12.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Γεωργίου Ζητουνιάτη, που θεωρήθηκε την 4.3.92 από τον Επαμ. Χρυσικό Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας και συνοδεύει την έκθεση της Επιτροπής.

4) Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ, όπως διατυπώθηκε στο Φ.544.5/67/92/11.2.92 έγγραφό του.

5) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», του Β.Δ. 784/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές, διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.3.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Οικισμού Περιστεράς Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας καθώς και το από 18.12.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Ζητουνιάτη και θεωρήθηκε την 4.3.93 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 11 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Οικισμού Περιστεράς Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77).

Στη Λιβαδειά σήμερα την 5.3.92 οι υπογράφοντες:

1) Σακελλαρίου Ευσταθία, Προϊστ/νη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2) Θωμόπουλος Νικόλαος, Πολ. Υπομ/χός της Δ.Τ.Υ. και

3) Νάκος Γεώργιος, Λιμενάρχης Αντίκυρας, ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας βάσει του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα με εντολή της Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και τη σχετική προς αυτόν Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

2) Το υπ' αριθμ. Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.84 έγγραφο Υπουργού Οικονομικών – Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων.

3) Το Φ. 544.5/150/13.3.90 και Φ. 544.5/67/92/11.2.92 έγγραφα ΓΕΝ.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα (οριζοντιογραφικό και υψομετρικό) που συντάχθηκε την 18/12/91 από τον Πολιτ. Μηχανικό Γεώργιο Ζητουνιάτη και ελέγχθηκε από τον Πολιτ. Υπομ/χό Νικόλαο Θωμόπουλο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας και υπογράφηκε από την Επιτροπή την 10.1.92.

5) Τις υπ' αριθμ. 10161/31.8.88 και 50874/οικ. 5.1.7/10.2.75 αποφάσεις Νομάρχη Βοιωτίας, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας δυτικά και ανατολικά της εξεταζομένης περιοχής.

6) Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια μετάβαση την 9.1.92 σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία,δηλαδή:

α. Πρόκειται για μη κατοικημένη περιοχή, βραχώδη, που βρίσκεται σε επικλινές έδαφος με κλίση 30%-40% στη βορειοανατολική πλευρά του θαλάσσιου κόλπου Αντίκυρας.

β. Ο πυθμένας της θάλασσας έχει κλίση 10% περίπου.

γ. Στο θαλάσσιο χώρο υπάρχουν κατασκευές από σκυρόδεμα και σε απόσταση 50 μ. από την ακτή το μέγιστο βάθος του νερού είναι περίπου 8,0μ.

7) Ότι ο αιγιαλός λόγω της φύσης της συνεχιζομένης ξηράς δεν μπορεί να εξυπηρετήσει το σκοπό που αναφέρεται στην παρ. 1 άρθρ. 7 Α.Ν. 2344/40 και απαιτείται καθορισμός ζώνης παραλίας.

8) Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 3 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή αποφασίζει:

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

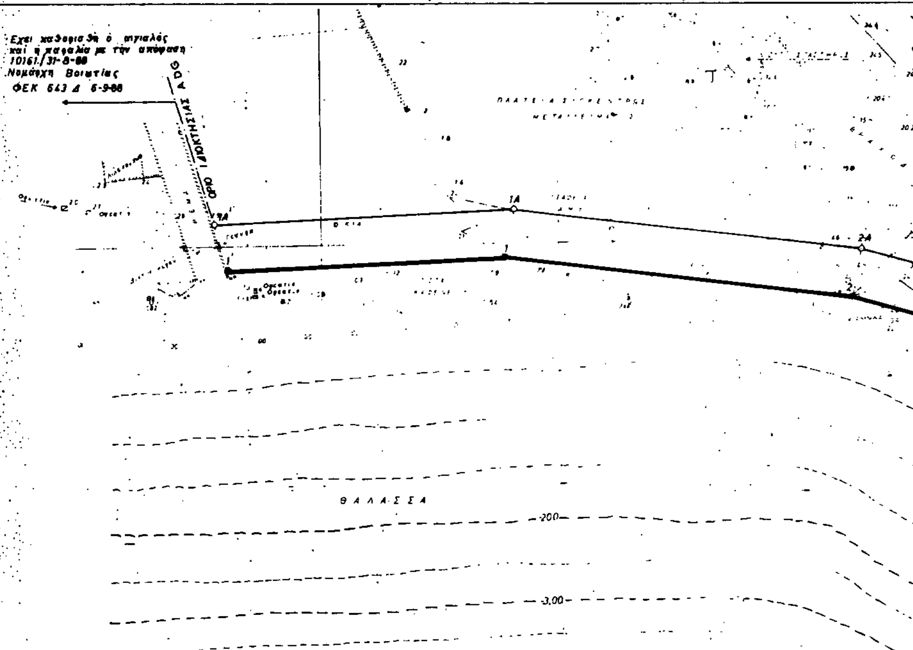
α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 1, 2....15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από παρακείμενα σταθερά σημεία, όπως φαίνεται από τον πίνακα εξασφάλισης των ορίων, που είναι στο ίδιο τοπογρ. διάγραμμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή πολυγωνική 1Α', 1Α, 2Α,..... 15Α', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από παρακείμενα σταθερά σημεία, όπως φαίνονται στον πίνακα εξασφάλισης, που είναι πάνω στο τοπογραφικό.

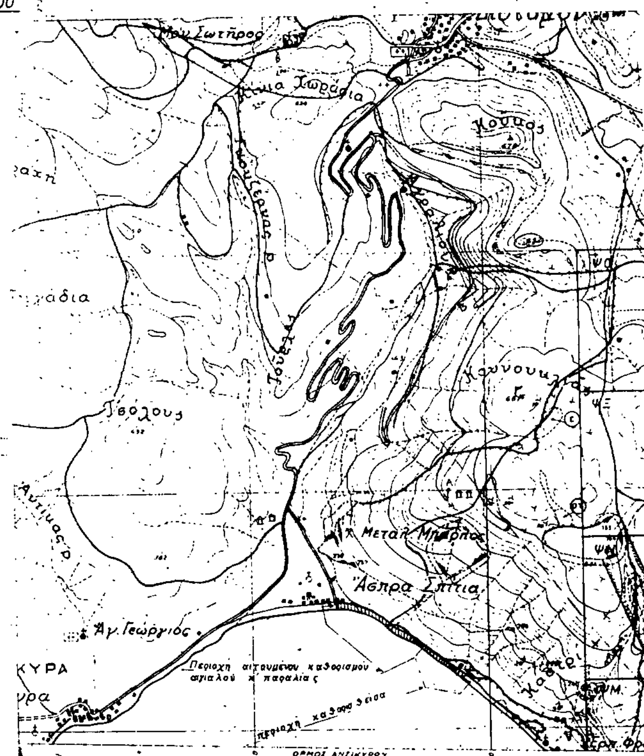
Λιβαδειά, 5 Μαρτίου 1992

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφή)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κ.Λ. 1:20.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	20	21	23	24	26	28	27	18	19	16	17	15	31	34	35	29	30	31	32	33
1Α	14,0	12,0																		
2Α			10,0	11,0																
3Α					8,0	5 0														
4Α							3,5	6,75												
5Α								19,0	15,0											
6Α							69,75		22,75											
7Α										80,35	74,75									
8Α												58,20	78,0							
9Α														82,0	70,5					
10Α														111,70		70,8				
11Α																66,2	69,0			
12Α																69,0		55,0		
13Α																	61.5	35,0		
14Α																			28,2	9,5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Α/Α: 20 21 23 24 2[illegible] 27 28 27 [illegible] 18 [illegible] 16 15 31 29 30 31 32 33)

Α/Α		
1	[illegible]	10,5
2	2,75	11,0
3	14,5	21,5
4	9,0	[illegible]
5	8,0	[illegible]
6	19,0	[illegible]
7	81,0	87,5
8	[illegible]	58,2
9	71,[illegible]	79,0
10	35,3	80,5
11	76,0	78,75
12	79,25	77,25
13	71,5	35,7
14	20,25	19,60

Κ.Ο.Χ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
Κ.Λ. 1:100.000
L = 38° 15'
Μ = 0° 45'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Κ' ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ α/α	Χ	Ψ	ΠΑΡΑΛΙΑ α/α	Χ	Ψ
1	-27211,25	+15047,10	1Α	-27209,60	+15057,00
2	-27138,75	+15037,90	2Α	-27136,90	+15047,75
3	-27116,70	+15031,60	3Α	-27115,40	+15041,40
4	-27081,00	+15009,20	4Α	-27077,20	+15068,50
5	-27050,75	+14998,50	5Α	-27045,50	+15007,50
6	-27023,00	+14976,50	6Α	-27018,65	+14985,80
7	-26960,30	+14968,65	7Α	-26956,00	+14978,15
8	-26913,00	+14953,60	8Α	-26907,75	+14942,25
9	-26885,75	+14919,30	9Α	-26879,65	+14826,65
10	-26822,00	+14850,00	10Α	-26814,55	+14857,00
11	-26801,25	+14830,00	11Α	-26795,70	+14838,60
12	-26761,20	+14808,25	12Α	-26758,85	+14818,80
13	-26739,70	+14812,10	13Α	-26738,90	+14822,30
14	-26679,80	+14791,15	14Α	-26674,70	+14800,80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Οι οριογραμμές που καθόρισε η επιτροπή είναι ερυθρά γραμμή αιγιαλού κορυφές 1 εως 15 κίτρινη γραμμή παραλίας κορυφές 1Α εως 15Α

2 Οι κορυφές της γραμμής της παραλίας και του αιγιαλού εξασφαλίζονται απο παρακείμενα κτίσματα και σταθερά σημεία όπως φαίνεται από τον πίνακα εξασφάλισης κορυφών επί του τοπογραφικού διαγράμματος

3 Το διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής

4 Τά σημεία 15 κ' 15Α' συμπίπτουν με τά σημεία 1 κ 1' προηγουμένου καθορισμού με την υπ' αριθμόν ΑΠ 50874/ΟΙΚ 5-1-7/10-2-75 (ΦΕΚ 30/17-2-75 Τόμος Δ) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας

5. Τά σημεία 1' κ 1Α' Αιγιαλού καί Παραλίας έχουν καθορισθεί με την υπ αριθμόν 10161/31-8-88 αποφ. Νομάρχη Βοιωτίας ΦΕΚ 643Δ 6-9-88

6. Η γραμμή αιγιαλού και παραλίας συντάχθηκε βάσει τού υπ' αριθ. 544.5/153/90/13-3-90 εγγράφου του Γ.Ε.Ν

Ημερομηνία αιτήσεως εκδόσεως 5-3-92

◇ ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
● ΟΡΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ
ΙΣΟΒΑΘΕΙΣ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 10-1-92
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ:
Η Πρόεδρος — Τα Μέλη
1)
2)

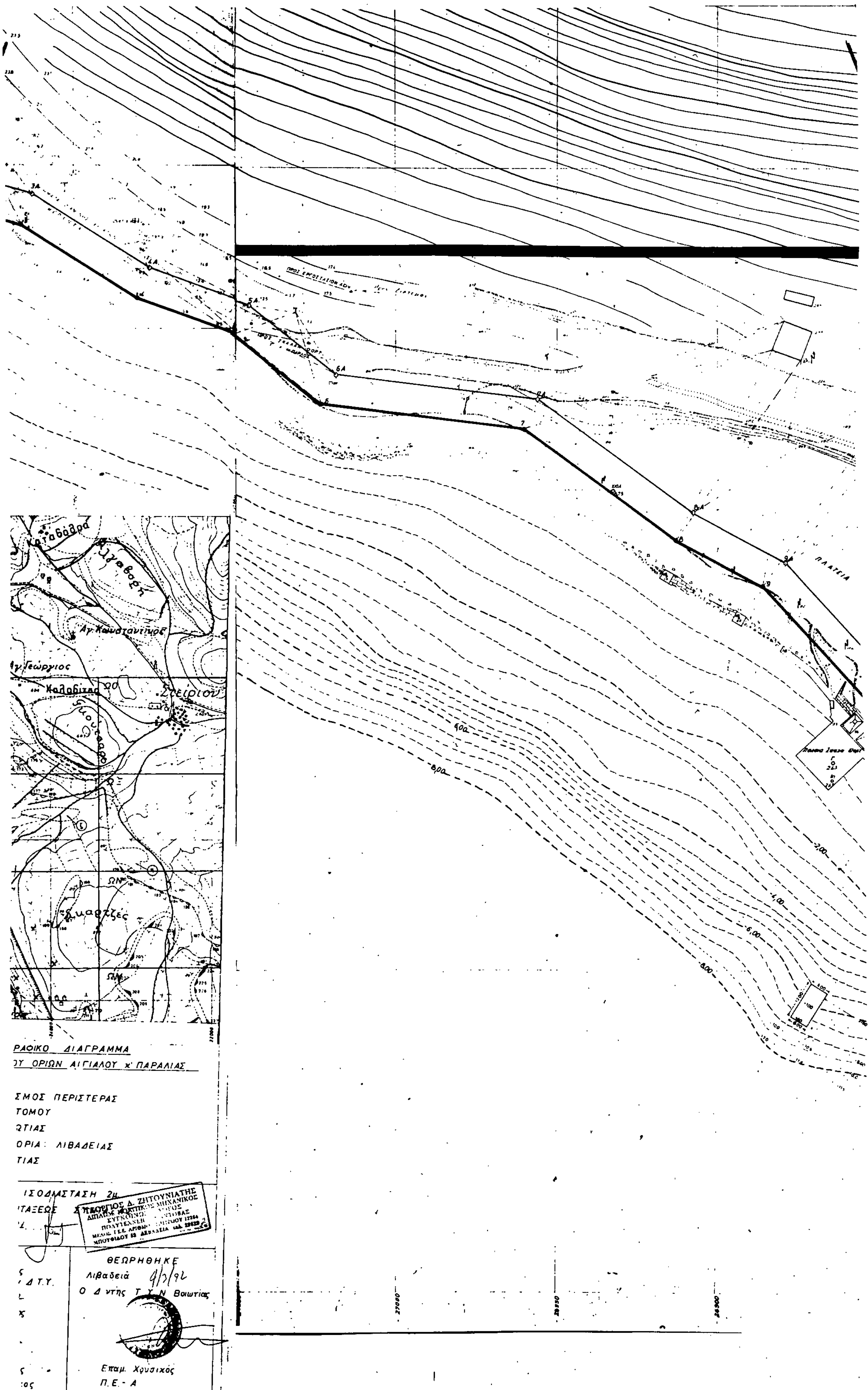
ΤΟΠ...
ΚΑΘΟΡΙ...

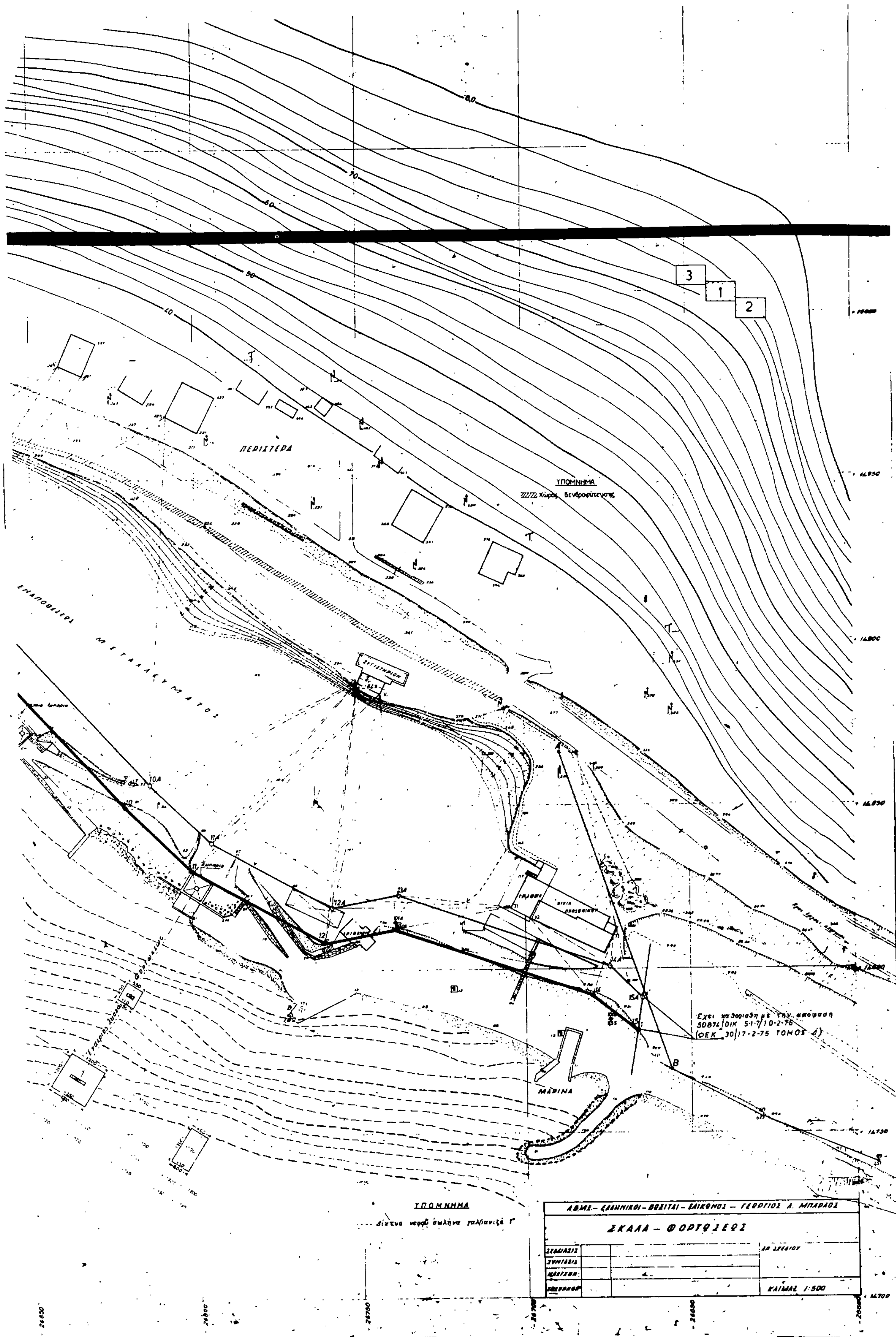
ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΔΗΜΟΣ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΟΙΚ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: Β...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
16-12-

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για την ακρίβει... αποτύπωσης απ...
Λιβαδειά 10...
Ο ελέγξας ...

Ν. Θωμό...
Πολ. χας ...


ΠΛΑΤΕΙΑ
Καταβάθρα
Αγ. Κωνσταντίνος
Αγ. Γεώργιος
Στείριον
ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ κ' ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ
ΤΟΜΟΥ
ΩΤΙΑΣ
ΟΡΙΑ: ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΤΙΑΣ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2μ.
ΤΑΞΕΩΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ Τ.Υ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά 4/3/92
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας
Επαμ. Χρυσικός
Π.Ε. - Α



ΟΡΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ
ΙΣΟΒΑΘΕΙΣ

1)
2)

Πολ χος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1020/85 (2)

Ακύρωση της 7077/91 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π. δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/ 18.10.1991).

5. Την υπ' αριθ. 7077/6.11.91 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Αναστ. Καμπέρη, Ευγ. Παπαλεξοπούλου και Δημ. Τσαούτου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 9.1.92 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣτΕ κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από την άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (ΣτΕ) 864/82 και 199/83).

Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου, ο Νομάρχης με την προσβαλλομένη απόφαση, δεχόμενος την άποψη του ΣΧΟΠ του Νομού Μαγνησίας, προέβη στην τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Βόλου μεταξύ των Ο.Τ. 1224 και 1225 με την μετατόπιση της Ο.Γ. της οδού Καλέργη από Σκουφά μέχρι Τσαχάλωφ και συγχρόνως με την κατάργηση του Κοινόχρηστου χώρου στη διασταύρωση των οδών Καλέργη και Τσαχάλωφ, χωρίς την ειδική αιτιολογία που απαιτείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις κατάργησης ή περιορισμού κοινόχρηστου χώρου. Για το λόγο αυτό, πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί των προσφευγόντων και να ακυρωθεί η προσβαλλομένη απόφαση του Νομάρχη για έλλειψη αιτιολογίας.

Επειδή, η έλλειψη αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, πρέπει να ακυρωθεί η με αριθ. 7077/6.11.91 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας και να γίνει δεκτή η προσφυγή των Αναστ. Καμπέρη, Ευαγ. Παπαλεξοπούλου και Δημ. Τσαούτου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή των Ευγ. Παπαλεξοπούλου, Αναστ. Καμπέρη και Δημ. Τσαούτου.

2. Ακυρώνεται η με αριθ. 7077/91, απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 4107/91 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα ΟΤ 476 - 477 και 285 - 287 δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

4. Την με αριθμ. 9/1991 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 8445/1162/ 8.3.91) της Δ/νσης Νομοθετικού έργου της Δ/νσης Διοίκησης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις με αριθμ. 9/137/1991 και 17/284/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

6. Τις με αρ. 19/178/1991 και 20/179/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντοις Νομ. Ροδόπης.

7. Το με αρ. πρωτ. 267/24.1.92 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτος η προθεσμία που ορίζεται από την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.23 και το ΒΔ της 8.9.23, αποφασίζουμε:

α) Αποδεχόμαστε την ένσταση του Φώτη Ζαμπογλου που υποβλήθηκε κατά της με αρ. 9/137/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, σε ό,τι αφορά την διατήρηση της ΟΓ επί της οδού Θάσου στο ΟΤ 285.

β) Απορρίπτουμε την ένσταση των Ν. Ιωαννίδη και Μ. Γερμανλή - Ιωαννίδου που υποβλήθηκε κατά της με αρ. 9/137/1991 γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής ως προς το τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. 11 του ΟΤ 476 όπως παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα.

γ) Αποδεχόμαστε εν μέρει την ένσταση των Αιμιλ., Ευαγγέλου, Αθανασίου, Νικολάου και Κωνσταντίνου Κοϊμτζόγλου που υποβλήθηκε κατά της με αρ. 9/137/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, σε ό,τι αφορά την διατήρηση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 285 επί της οδού Θάσου.

δ) Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ. 476-477 και 285-286 δ όπως ακριβώς αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 20/179/ 1991 σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Ροδόπης και φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής και διορθώθηκε σύμφωνα με την προαναφερθείσα γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Μαρτίου 1992

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 285-477α μεταξύ των οδών Στ. Κουμπάρη και Θάσου

ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- - - - - καταργούμενη " "
- ——— προτεινόμενη ρυμοτομική "
- - - - - καταργούμενη " "
- Ο ενστάσεις

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1 Βύρων Γκίκας - Δημοσθένης Μαυρίδης
2 Νικόλαος Ιωαννίδης - Μαρία Ιωαννίδου-Γερμαυλή
3 Τιχή Παπαδοπούλου
4 Ειρήνη Κέκερη
5 Αιμιλία Κοϊμτζόγλου
6 Φαίδων Ζάμπογλου
7 Γηροκομείο
8 Κοτσίδης Χρήστος - Καλιόπη Ζαχίνη
9
10 Δήμος Κομοτηνής - 2° Δημοτικό Σχολείο
11 Βασίλειος και Γεράσιμος Κέκερης

Κομοτηνή 19/12/1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρ. ΤΠΠΕ 4107/91/10.3.92 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΠΕ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΟΥΜΠΑΡΗ
ΘΑΣΟΥ
ΘΕΜΙΔΟΣ
283 284 285 287 476 477 477α

Αριθ. Τ.Π. 302 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών ως προς την κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 254 και 255, την αναγνώριση της οδού Βιζύης ως προϋφισταμένων του έτους 1923 και το χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος και ειδικότερα την παρ. 1α του άρθρου 1 αυτού.

4) Την υπ' αριθ. ΤΥ 9368/18.3.76 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί αναγνωρίσεως της οδού Νικοτσαρά κειμένης εν τω Ο.Τ. 254 του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών ως προϋφισταμένης της 1.6.1924».

5) Την με αριθ. 148/10.4.80 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Αναγνώριση των οδών Θουκυδίδη, Βιζύης και Μπιζανίου, εντός του Ο.Τ. 255 της πόλεως Σερρών, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας».

6) Την υπ' αριθ. ΤΠ 1541/3.3.86 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Αναγνώριση οδού Απαμείας στις Σέρρες ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας».

7) Την υπ' αριθ. 1324/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

8) Την υπ' αριθ. 4739/2.3.92 βεβαίωση του Δήμου Σερρών ότι η οδός Ναυαρίνου η οποία εμπίπτει μέσα στα Ο.Τ. 254 και 255 προϋφίσταται του έτους 1923.

9) Την υπ' αριθ. 1589/23.1.92 βεβαίωση του Δήμου Σερρών.

10) Την υπ' αριθ. 1/27.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Τ. 254, και 255 ως προς:

α) Την κατάργηση του δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 254 και 255, την συνένωση των δύο Ο.Τ. σε ένα με αριθμό Ο.Τ. 254, την κατάργηση των προκηπίων που είχαν ορισθεί εκατέρωθεν του παραπάνω δρόμου όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β) Την αναγνώριση της οδού Ναυαρίνου και τμήματος της οδού Βιζύης όπως αυτές φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ότι υπάρχουν πριν από το έτος 1923 και τον χαρακτηρισμό τους σαν διατηρητέες.

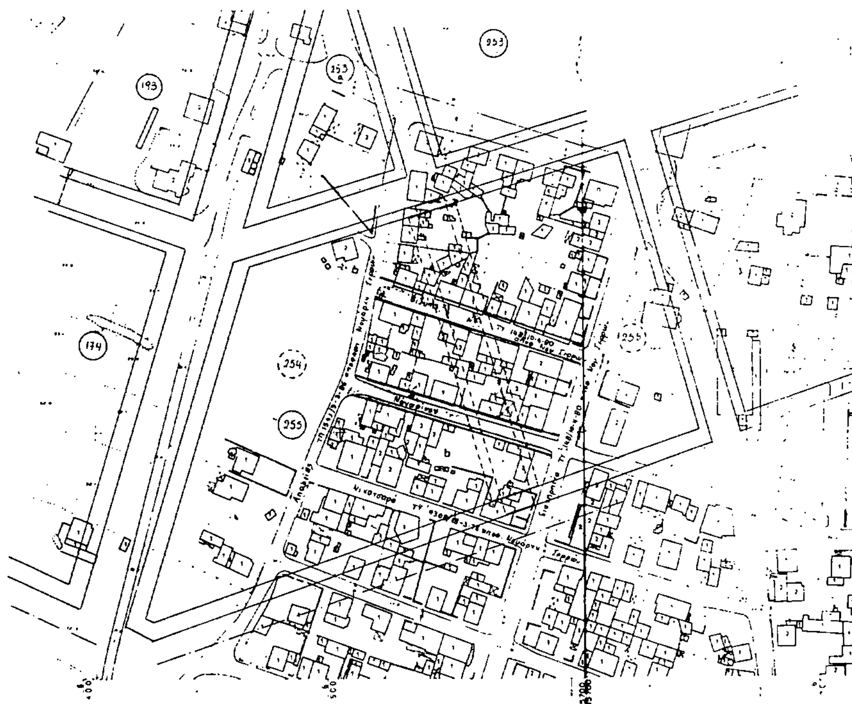
γ) Τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα που βρίσκονται εκατέρωθεν της οδού Ναυαρίνου και της οδού Βιζύης, όπως οι Ο.Γ. φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 10 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 254 και 255
ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΙΖΥΗΣ ΣΑΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ
1923 ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ ΣΑΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ

ΚΛΙΜ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 3-3-1992
Ο προϊστάμενος ΤΠ ΠΕ. Ν Σερρών

Απόστολος Πολυΐδης
Πολ. Μηχ. με Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 302/10-3-92
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ